

## Dr. C. Hofstede de Grootkade 20E, Groningen

Leuke zelfstandige woonruimte aan de Dr. C Hofstede de Grootkade. De locatie van dit appartement is nabij Noorderplantsoen en 5min. van het centrum van Groningen.

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping. De totale oppervlakte is ± 80 m<sup>2</sup>.

### Indeling

Entree met toegang naar berging en lift.

Lichte woonkamer (ca. 45m<sup>2</sup>) met 2 aparte slaapkamers van 12,5m<sup>2</sup>.

-Openkeuken

-Badkamer is voorzien van douche, wastafel en in de gang een apart toilet.

Achterzijde van de woning is voorzien van een balkon. Gemeenschappelijke tuin en op de begane grond een fietsen/berging.

Deze woonruimte is prima geschikt voor een werkende kandidaat of eventueel een net stel.

### Kenmerken

-Woonoppervlakte 80m<sup>2</sup>

-Dubbel glas

-Balkon

-Gezamenlijke binnentuin

-Lift

### Verhuur informatie:

Huurprijs kale huur: € 995,00 [gas/water/elektra voor eigen rekening]

Verhuurd

Minimaal 12 maanden nadien voor onbepaalde tijd

Waarborgsom 2 maand huur

Ongemeubileerd / gestoffeerd

Uitsluitend voor werkenden / phd

