

Verkocht Coendersweg 27A, Groningen, bovenwoning jaren dertig (95 m²)

Vraagprijs € 220.000 k.k.

Sfeervolle jaren dertig bovenwoning gelegen in de wijk Helpman

Binnen 5 autominuten bereik je de uitvalswegen richting A7/A28 en binnen circa 10 minuten fietsen de Groninger binnenstad en het Centraal Station. Op loopafstand bevinden zich veel voorzieningen zoals winkelcentrum Helpman, openbaar vervoer, scholen en een kinderdagverblijf.

Indeling: entree/trapopgang naar eerste verdieping

1e verdieping: hal, toilet, ruime lichte woonkamer(circa 33 m²) bestaat uit twee gedeeltes afsluitbaar middels karakteristieke ensuite-deuren en twee marmeren schouwen. Gesloten keuken. Vanuit de woonkamer is het balkon aan de achterzijde bereikbaar.

2e verdieping: overloop, inloopkast, slaapkamer aan de achterzijde (circa 7 m²) met een vaste kast, zeer ruime slaapkamer (circa 31 m²) met balkon aan de voorzijde.

Badkamer voorzien van wastafel en bad/douche

Kenmerken:

- bouwjaar 1935
- woonoppervlakte 95 m²
- inhoud 285 m³
- houten fietsenberging op de begane grond
- gaskachels
- energielabel: voorlopig energielabel G
- geen actieve VVE