

## (Verhuurd) Groensingel 1, Middelstum

Zelfstandige semi- vrijstaande woning aan de Groensingel te Middelstum. Rijafstand 20 autominuten naar de stad Groningen.

### Indeling woning: Begane grond

Entree, hal, toegang naar woonkamer, keuken, wasruimte en trapopgang naar bovenverdieping. Sfeervolle woonkamer (38m<sup>2</sup>) met houtkachel, voorzien van schuifdeuren naar beschut terras op het Zuid Oosten. Ruime woonkeuken (22m<sup>2</sup>) in lichte kleurstelling, is voorzien van koelkast, Boretti gasfornuis, afzuigkap, 2-vaatwassers en aparte magnetron. Wasruimte (9m<sup>2</sup>) hier kunt u gebruik maken van wasmachine (Whirlpool) en wasdroger (Bosch).

### Eerste verdieping:

Overloop, 4 slaapkamers van diverse afmetingen namelijk 8,5m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> en 16m<sup>2</sup>. Moderne badkamer met inloepdouche, wastafelmeubel voorzien van 2 wastafels en 2e toilet.

Terras (168m<sup>2</sup>) en zij tuin rondom de woning zijn afgeschermd middel een schutting.

Middelstum heeft een prima openbaar vervoer en/of fiets verbinding met Groningen, basisvoorzieningen, zoals supermarkt Plus zijn op 5minuten loopafstand.

### Kenmerken

- Woonoppervlakte 120m<sup>2</sup>
- Dubbel glas
- Houtkachel Cox Stove

### Verhuur informatie:

- Huurprijs kale huur € 1350,--
- Voorschot Gas, Water en Electra, € 350,--
- Totale huurprijs € 1.700,-- (huurprijs is inclusief gas, water, elektra, internet en overige servicekosten)

- Beschikbaar per direct naar Verhuurd
- Maximaal 24 maanden
- Waarborgsom 1 maand huur
- Semi-gemeubileerd en/of gestoffeerd
- Uitsluitend voor werkende kandidaten