

## Tijdelijk te huur van der Hoopstraat 9, Groningen

Zelfstandige bovenwoning aan de van der Hoopstraat. De woonruimte is gelegen op het bedrijventerrein "De Hoogte" te Groningen nabij het stadscentrum en aan de op- en afritten naar de Noordelijke ringweg van Groningen.

### Indeling

Entree met trapopgang naar bovenwoning.

Ruime woonkamer (ca. 40m<sup>2</sup>), gang

4 aparte slaapkamers van verschillende afmetingen 16m<sup>2</sup>, 13,5m<sup>2</sup>, 13,5m<sup>2</sup> en 9,5m<sup>2</sup>.

-Gesloten keuken met toegang tot balkon.

-Badkamer is voorzien van douche, wastafel en in de gang een apart toilet.

Achterzijde van de woning is voorzien van een ruim balkon (50m<sup>2</sup>). Op de begane grond is een fietsen/berging.

### Notitie

-Vanwege verkoop is de woonruimte tijdelijk beschikbaar.

### Verhuur informatie:

-Huurprijs kale huur: € 725,00 [gas/water/elektra voor eigen rekening]

-Beschikbaar per 01-04-2020 tot en met 31-12-2020

-Maximaal 9 maanden

-Waarborgsom 1 maand huur

-Uitsluitend voor werkenden / phd

-Geen studenten bewoning

### Nr 9

36m<sup>2</sup> woonkamer

21m<sup>2</sup> gang

12,50m<sup>2</sup> keuken

13,4 m<sup>2</sup> Slaapkamer achter links 1

13,4 m<sup>2</sup> Slaapkamer achter links 2

9,50 m<sup>2</sup> Slaapkamer achter rechts

16,0m<sup>2</sup> slaapkamer links voor

6,0 m<sup>2</sup> badkamer

40m<sup>2</sup> balkon