

(Verhuurd) Bedum Boterdiep Wz 6-6A Bedum, Herenhuis 245m²

Karakteristiek Herenhuis, veel leefruimte op een prachtige locatie gelegen aan het Boterdiep Wz in Bedum.

Het geheel kent onder andere 2 volledig zelfstandige woonruimtes. Voorzien van 2 ruime woonkamers, 2 keukens, waarvan 1 woonkeuken, 5 slaapkamers en 2 badkamers.

INDELING rechterzijde vd woning.

Begane grond;

Entree/hal, heeft een volledig zelfstandige woon/werkruimte. Deze is voorzien van een ruime woonkamer van ca. 25m², met open keuken voorzien van vaatwasser en 2-pits gasstel. Aan de voorzijde een voorkamer van ca. 15m². Aparte kamer 8m² met nette badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet.

INDELING linkerzijde woning.

Begane grond;

Entree/hal, toilet met wastafel en gang naar woonkeuken, woonkamer. Deze heeft een lichte woonkamer ca. 25m² voorzien van karakteristieke elementen plafond, grote ramen, met veel lichtinval. Ruime woonkeuken ca. 34 m², eigentijds en authentiek. Voorzien van bar met openslaande deuren naar de tuin. De keuken is voorzien van vaatwasser, koelkast, vriezer en inductie kookplaat. Hal beneden met trapopgang naar eerste verdieping. Toegang tot ruime kelder, proviand ruimte.

Eerste verdieping

Ruime overloop van ca. 25m², 4 slaapkamers van variabele afmetingen 20m², 19m², 16m² 11,50m².

Badkamer is voorzien van ligbad, douche en toilet.

Achterzijde woning, berging/schuur ca. 30m²

Tuin-Terras:

Aan zijkant en achterzijde van de woning bevindt zich een ruime tuin met terras.

Naast het huis is een ruime oprit en heeft u de beschikking over een afsluitbare garage

Bijzonderheden woonhuis:

- prima geschikt als combinatie wonen en werken
- woonoppervlak 245m²
- voorzien van zonnepanelen, dubbelglas
- HR Vaillant cv ketel 2022
- overloop bovenverdieping wordt voorzien van een nieuwe eiken vloer

Bijzonderheden woonomgeving:

-centrale ligging met alle voorzieningen binnen handbereik, zoals een breed winkelaanbod, verscheidenheid aan sportvoorzieningen, scholen en openbaar vervoer verbinding (trein en bus). Afstand 20 autominuten van de stad Groningen.

Verhuurinformatie;

Beschikbaar per 01 maart 2023

Minimaal 12 maanden nadien onbepaalde tijd

Huurprijs exclusief: € 1.495,00

Gas/Water/Elektra voor eigen rekening

Waarborgsom 1 maand