

(Verhuurd) Blinkerdlaan 39 Ten Boer

Tussenwoning aan de Blinkerdlaan 39 Ten Boer. De woning is nieuw, royaal en duurzaam A+++, gelegen in een rustige woonbuurt met een kindvriendelijke omgeving. Ten Boer heeft goede verbindingen (bus) naar Delfzijl en Groningen. Daarnaast zijn er veel voorzieningen zoals sportfaciliteiten, winkels en scholen. Met de auto bent u in ca. 20 minuten in het centrum van Groningen.

De woning

De gehele woning is voorzien van vloerverwarming op basis van een warmtepomp (lucht-water systeem). Er is een waterontharder en een warmte terugwin installatie. Op het dak liggen zonnepanelen waardoor de woning bijna energie neutraal gerekend kan worden. A+++ De badkamer, toilet en de bijkeuken zijn voorzien van een PVC-gietvloer. In de overige ruimtes ligt PVC-laminaat. De achtertuin heeft terras, ca.30 m². De voortuin is grotendeels bestraat.

Begane grond

Entree/hal, meterkast, toilet en trapopgang. Open keuken met zonnescreef aan de zijgevel, breed aanrechtblad en voorzieningen zoals: koelkast, oven, magnetron, vaatwasser, spoelbak met Quooker, 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap en veel bergruimte. Er is een voorraad trapkast. De woonkamer ca.33,5m² heeft openslaande deuren, met knik-arm zonnewering, naar de tuin en een toegang naar de bijkeuken / berging ca. 7m². Bijkeuken voorzien van aanrecht en koel/vries combinatie, loopdeur naar de tuin. Gesloten berging 5,5m².

1e Verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping, 3 slaapkamers, respectievelijk 15,5m², 10m² en 8m². de slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van zonnescreefs, de badkamer is voorzien van anti-slip-vloer, toilet, douche en wastafel met kraan.

2e Verdieping

Overloop met techniekruimte, waarin ook een aansluiting voor wasmachine en/of wasdroger, zolderkamer ca.14m².

Algemeen

| | |
|-----------------------------------|--|
| Energielabel | A+++ |
| Zonwering | Knik-arm scherm en deels screens |
| Vloerverwarming eigen thermostaat | alle ruimtes elke slaapkamer / zolderkamer / badkamer / begane grond |
| Warmtepomp | lucht/water (energiezuinig) Verwarming en tapwater |
| Warmte terugwin | |

Waterontharder

Zonnepanelen

Kenmerken

| | |
|----------------|-------------------------|
| Woonoppervlak | 120m ² |
| Vloeroppervlak | 140m ² |
| Kamers | 5 waarvan 4 slaapkamers |
| Inhoud | 420m ³ |
| Bouwjaar | 2023 |

Huurinformatie

| | |
|-------------|--|
| Huurprijs | € 1.395,-- / kale huur (excl. elektra, water, internet) |
| Aanvaarding | 01-11-2023 |
| Huurperiode | minimaal 24 maanden nadien onbepaalde tijd |
| Waarborgsom | € 2790,-- |